

قرارداد مباشرت خرید گندم داخلی در سال ۱۳۹۱

براساس ماده ۱۰ قانون مدنی و بر مبنای قرارداد کارگزاری شماره مورخ
این قرارداد بین شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه به نشانی

به نمایندگی آقایان و با سمت و که از این پس
«شرکت» نامیده می شود از یک طرف و شرکت/آقای به شماره ثبت/ شناسنامه
..... و شماره اقتصادی صادره از به نمایندگی آقایان
..... و با سمت و به نشانی
که در این قرارداد «مباشر» نامیده می شود
از طرف دیگر منعقد گردید.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

عبارت است از مدیریت اجرائی عملیات خرید گندم داخلی از کشاورزان شامل کنترل کمی و کیفی مشخصات
گندم برابر مفاد ماده ۳ قرارداد؛ توزین، تخلیه و نگهداری متناسب با امکانات و فضای نگهداری به مقدار
..... تن گندم و مراقبت، ضد عفونی، هوادهی، بیمه؛ بارگیری و کلیه اقداماتی که برای نگهداری
مطلوب گندم لازم است.

تبصره ۱- شرکت، می بایست رأساً نسبت به حمل گندم های نزد مباشر برابر قانون مناقصات توسط پیمانکار
به مقاصد اقدام نماید. در هنگام حمل و خروج گندم از انبار مباشر، تحویل گیری و ثبت محمولات مذکور در
سیستم رایانه ای مباشر، اعم از مقدار (تناژ) و کیفیت (افت مفید؛ غیر مفید و سن زدگی) با نظارت و تایید نماینده
شرکت، صورت خواهد گرفت که در این صورت، مبنای تحویل گیری، انتقال مسئولیت و تسویه حساب در
مرکز خرید مباشر خواهد بود. نماینده یا نمایندگان شرکت کتبا" به مباشر معرفی خواهند شد.
مباشر، موظف است گواهی استاندارد باسکول مراکز خرید را در زمان خرید گندم، از مراجع ذیربط اخذ نماید در
آن صورت، ملاک توزین، باسکول مراکز یادشده خواهد بود.

تبصره ۲- شرکت، اختیار دارد موضوع و متناسب با آن، مدت قرارداد را تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد.

تبصره ۳- مباشر، می بایست امکانات و توان لازم برای توزین، تخلیه، بارگیری، افت زنی و فضای مناسب
برای نگهداری گندم خریداری شده را در مراکز خرید و نگهداری به مدت حداقل یکماه دارا باشد.

تبصره ۴- مباشر، در صورت نگهداری گندم مازاد بر یکماه، براساس تشخیص مدیرعامل شرکت و مدیر
استان، نسبت به انعقاد قرارداد ذخیره سازی از قرار هرتن در ماه ریال مطابق مجوز (مدت و مقدار)
ابلاغی از سوی اداره کل هماهنگی خدمات بازرگانی شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران اقدام نماید.

تبصره ۵- شرکت ، علاوه بر نظارت مستمر روزانه بر آمار رایانه ای بانک عامل ، از لحاظ مقدار و ریال خرید در مراکز خرید ، نسبت به بازدید از مراکز خرید و کنترل میزان گندم خریداری و ذخیره شده و تطبیق آن با سامانه بانک عامل ، حداقل هفته ای یکبار و عنداللزوم انبارگردانی ، اقدام نموده و مباشر متعهد به همکاری در این خصوص می باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت این قرارداد برای انجام موضوع آن از تاریخ..... لغایت می باشد.

ماده ۳- مشخصات کالا:

گندمهایی قابل خریداری و تحویل خواهند بود که مشخصات زیر را داشته باشند:

۳-۱- افت مفید حداکثر ده درصد

افت مفید: افتی است که وجود آن در گندم باعث کاهش کیفیت آرد گندم می شود و شامل دانه های شکسته ناشی از بد کار کردن کمباین یا حاصل از عملیات خرمکوبی و دانسه های چروکیده و لاغر؛ باد زده که از الک دو میلیمتری (۲×۲) عبور نمایند همچنین دانه های جوانه زده و دانه های تغییر رنگ یافته در جوانه ؛ دانه های سرمازده ؛ نارس ؛ حشره زده و دانه های سایر غلات(غیر از جو؛چاودار و تریتیکاله)

۳-۲- افت غیر مفید حداکثر هفت درصد

افت غیر مفید: افتی است که غیرقابل مصرف بوده و شامل مواد خارجی؛ ناخالصی ها ؛ کاه و کزل ، دانه های غیر غلات ، بذر علف های هرز(سمی و غیر سمی)دانه های سیاهک زده، ناخنک(ارگوت)؛آفت زدگی (به جز حشره زدگی)؛لاشه آفات انباری ، مواد خارجی نظیر سنگ ، شن ، خاک ، فضله؛خاشاک ، کلس و ...می باشد.

۳-۳- رطوبت حداکثر دوازده درصد

۳-۴- حداکثر رطوبت در استانهای گیلان ، مازندران ، گلستان و با تشخیص و تایید مرکز پژوهشهای غلات مناطقی از استانهای اردبیل و منطقه کالپوش استان سمنان بدلیل شرایط خاص آب و هوایی حداکثر ۱۴٪ تعیین می گردد

۳-۵- دانه های سن زده حداکثر ۲ درصد

سن زدگی :دانه های گندمی هستند که توسط نیش حشره سن ، مورد حمله قرار گرفته و آثار ظاهری آن وجود نقطه سیاهرنگ روی دانه با هاله روشن است که می تواند با چروکیدگی دانه نیز همراه باشد. تنها وجود یک جای نیش بر روی دانه گندم ، کافی است تا گندم سن زده تلقی شود ، ضمناً" امکان دارد جای نیش دیده نشود ، لکن اثرات سن زدگی بر بافت گندم مشخص باشد.

۳-۶- دانه های سیاهک زده و تخم علف سر شکافته به تنهایی یا روی هم حداکثر چهار در هزار وزنی

۳-۷- جو و چاودار و تریتیکاله مخلوط با گندم به تنهایی یا روی هم و خارج از افت حداکثر ۵ درصد.

۳-۸- ناخنک(ارگوت)حداکثر یک در هزاروزنی.

تبصره ۱: گندمهای دارای دانه های کپک زده و فاسد و قارچی و آفات زنده انباری و هر گونه صدمه دیدگی اعم از آبدیدگی؛ کپک زدگی؛ کلوخه؛ بوی غیر طبیعی و آغشته به سم و گازوئیل و گندمهایی که فاقد مشخصات مندرج در این ماده باشند قابل تحویل نمی باشد .

ماده ۴- پرداخت بهای گندم:

قیمت پایه هر کیلوگرم گندم طبق مصوبه مورخ نمایندگان محترم ویژه رییس جمهور و جدول پآکی اعلامی از سوی مراجع ذیربط می باشد. پرداخت بهای گندم خریداری شده از کشاورزان توسط مباشر پس از تایید عاملین تشخیص و ذیحسابی ، از طریق حساب بانک عامل با اخذ تضمین قانونی مورد قبول شرکت صورت خواهد گرفت و مباشر موظف است فهرست بهاء گندمهای خریداری شده را با ذکر نام کشاورز ، به صورت روزانه به بانک عامل اعلام نماید.

تبصره ۱: در صورت نداشتن نیرو در شرکت منطقه ای عاملین تشخیص و ذیحسابی از کارکنان رسمی دولت توسط مباشر به شرکت معرفی و پس از تصویب مدیرعامل شرکت منطقه ای ، باید به تایید ذیحسابی و اداره کل امورمالی شرکت بازرگانی دولتی ایران برسد

تبصره ۲: تسویه حساب با مباشر به شرح زیر صورت می گیرد :

۱- مقدار: مقدار گندم تحویلی هر مرکز خرید مباشر می بایست معادل مقدار گندم خریداری شده توسط آن مرکز به استناد سامانه خرید بانک عامل باشد. چنانچه مقدار تحویل کمتر از مقدار خرید باشد؛ مباشر موظف به تحویل عین یا مثل مقدار کسری حداکثر ظرف مدت یک هفته کاری پس از ابلاغ توسط شرکت می باشد و در صورت تحویل بیش از مقدار خرید؛ سرک حاصله متعلق به شرکت می باشد.

۲- کیفیت (افت مفید؛ غیر مفید و سن زدگی): میانگین بهای هر کیلوگرم گندم تحویلی برای هر مرکز خرید با توجه به افتهای مفید؛ غیر مفید و سن زدگی گندمهای تحویلی و جدول پآکی خرید گندم ابلاغ شده از سوی مراجع ذیربط محاسبه می گردد . چنانچه میانگین بهای گندم تحویلی کمتر از میانگین بهای گندم خریداری شده باشد تفاوت (کسر افتی) ضربدر مقدار گندم تحویلی گردیده و مباشر موظف به پرداخت آن می باشد. در صورتی که میانگین بهای گندم تحویلی هر مرکز بیش از میانگین بهای خرید آن مرکز باشد تفاوت (سرک افتی) متعلق به شرکت بوده و قابل پرداخت به مباشر نمی باشد. ضمناً " میانگین بهای گندم خریداری شده از تقسیم مجموع رقم پرداخت شده هر مرکز بر مقدار گندم خریداری شده آن مرکز به استناد سامانه خرید بانک عامل محاسبه می گردد.

تبصره ۳: در صورت عدم تحویل کسری گندم در مهلت یادشده ، مقدار کسری با نرخ ۱/۵ (یک و نیم) برابر قیمت فروش گندم (براساس نرخ مصوب سال جاری به قرار کیلویی ۴۶۵۰ ریال) توسط شرکت ، از مطالبات مباشر (کارمزد و هزینه ذخیره سازی) کسر می گردد. توضیح اینکه هر گونه افزایش نرخ مصوب فروش گندم ، مبنای محاسبه خسارت قابل دریافت از مباشر خواهد بود.

تبصره ۴: در صورت عدم تکافوی مطالبات و تضامین مباشر جهت جبران خسارات وارده و مبلغ کسری وزنی و کسر افتی؛ مباشر، موظف به پرداخت مابه التفاوت، حداکثر ظرف یک هفته می باشد و در هر حال مندرجات این ماده، مانع از طرح دعوی در مراجع ذیصلاح قضایی نخواهد بود.

ماده ۵ - حق الزحمه مباشر:

حق الزحمه مباشر به ازای انجام خدمات مندرج در ماده یک قرارداد به ازای هر کیلوگرم ریال بابت انجام موضوع قرارداد، از جمله هزینه های جاری عملیات خرید، شامل توزین، تخلیه، افت زنی، نگهداری تا یکماه؛ بارگیری؛ هر گونه افت احتمالی (کاهش وزن ناشی از افت رطوبتی؛ خرد شدن گندم ناشی از عملیات دپو و...)، بیمه؛ کارمزد خرید و غیره می باشد که با رعایت قانون مناقصات و برابر اسناد مثبت و مدارک مربوط به مقدار گندم تحویلی پس از تایید گندم با مشخصات مندرج در ماده ۳ و تنظیم صورت حساب نهایی تحویل گندم و کسر کسور قانونی پرداخت می گردد.

تبصره ۱: هر گونه ترانزیت و بیجک نویسی در مراکز خرید مباشر بدون عملیات توزین، تخلیه و بارگیری مجاز نمی باشد.

تبصره ۲: صورت حساب نهایی خرید گندم با امضاء مدیر و عضو هیات مدیره شرکت در استان، معاون بازرگانی و ذی حساب از طرف شرکت و صاحبان مجاز امضاء از طرف مباشر، تنظیم و تایید می گردد، که به منزله تایید کیفیت گندم تحویلی با مشخصات مندرج در ماده ۳ می باشد.

تبصره ۳: شرکت می تواند پس از اخذ تضامین معتبر نسبت به پرداخت حداکثر ۲۵ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت به مباشر اقدام نماید.

ماده ۶- سایر شرایط:

۶-۱- طرفین موافقت نمودند، در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر مفاد قرارداد، معاون بازرگانی شرکت بازرگانی دولتی ایران مرجع حل اختلاف باشد. نظر معاون مزبور در تفسیر این قرارداد، برای طرفین لازم الاتباع خواهد بود.

۶-۲- مباشر جهت تضمین انجام تعهدات قبل از انعقاد قرارداد، معادل ۱۰ درصد از حق الزحمه به مبلغ ریال تضمین قانونی و مورد قبول شرکت تهیه و تحویل شرکت خواهد داد. مبلغ مذکور در خاتمه قرارداد پس از تسویه حساب کامل به مباشر مسترد خواهد شد.

۶-۳- مباشر در طول مدت قرارداد، حق خرید گندم شخصی، بطور همزمان با خرید گندم برای شرکت را در مرکز خرید ندارد

۶-۴- مباشر حق فرمت کردن اطلاعات گندمهای خریداری و ارسال شده و نیز هرگونه اصلاح آنها در سیستم رایانه ای خود را بدون هماهنگی با شرکت ندارد.

۶-۵- مباشر اعلام می نماید که از بیمه عمومی برای انجام موضوع قرارداد استفاده می نماید.

۶-۶- رعایت کلیه استانداردهای لازم اعم از شرایط بهداشتی، فنی و کیفی در انبارها و سیلوهای مباشر الزامی است.

۶-۷- شرکت هر زمان حق فسخ قرارداد و تسویه حساب با مباشر را دارد.

۶-۸- تشخیص شرکت در مورد بروز خسارت و برآورد میزان آن در هر مورد قطعی و لازم الاتباع می باشد.

۶-۹- بارگیری در مبداء برعهده مباشر و تخلیه در مراکز تحویل گیری بر عهده شرکت است.

۶-۱۰- مباشر اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷ نمی باشد.

۶-۱۱- مباشر در خصوص کالای موضوع این قرارداد، امین بوده و احکام مربوطه در رابطه با آن جاری و ساری است. لذا در خصوص کسری و یا کلیه خسارات وارده به کالاهای موضوع قرارداد مباشر با امضاء این قرارداد اعلام می دارد که شرکت نسبت به پیگیری کامل کیفری موضوع خیانت در امانت و یا اخذ خسارت مطابق مفاد قرارداد و با پیگیری کیفری و حقوقی نسبت به قسمتی از کالا و اخذ خسارت نسبت به قسمتی دیگر اختیار کامل دارد.

۶-۱۲- نشانی طرفین قرارداد همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است. چنانچه نشانی هر یک از طرفین تغییر یابد موظف است ظرف ۲۴ ساعت کتباً به طرف مقابل اعلام کند.

۶-۱۳- به عنوان ناظر شرکت تعیین می گردد.

۶-۱۴- مباشر موظف است به منظور ثبت عملیات انبارداری از طریق سامانه جامع بازرگانی شرکت به شرح ذیل اقدام نماید:

الف- اقدام به تجهیز مرکز خرید و انبار به لحاظ سخت افزاری و مخابراتی و نصب سامانه بازرگانی

ب- عدم صدور هر گونه تاییدیه دستی (رسید و خروج انبار) جهت ورود و خروج کالا

تبصوه: بدیهی است هر گونه رسید و خروجی کالا الزاماً باید از طریق نرم افزارهای تحت وب و یا offline معرفی شده توسط شرکت، انجام پذیرد.

ج- در صورتی که امکان ارتباط مخابراتی انبار یا مراکز ذخیره سازی با سامانه بازرگانی غیرممکن باشد حداکثر تا ۲۴ ساعت پس از زمان تحویل کالا، اطلاعات مذکور را با استفاده از وسایل انتقال اطلاعات به صورت CD و یا Flash به صورت برخط به سامانه تزریق نماید.

این قرارداد در ۶ ماده، ۱۴ تبصره و ۵ نسخه تنظیم و امضاء گردیده و کلیه نسخ دارای اعتبار واحد می باشد.

مباشر

(شرکت)

.....

شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل

عضو هیات مدیره