



قرارداد تخلیه بارگیری و ذخیره سازی گندم امانی در انبارها و سیلوهای شرکت (بخش خصوصی)

براساس ماده (۱۰) قانون مدنی و به منظور تسریع و تسهیل در امر خرید، تخلیه و بارگیری گندم داخلی خریداری شده از کشاورزان و ابلاغیه شماره مورخ عضو محترم هیأت مدیره و معاون بازرگانی داخلی شرکت بازرگانی دولتی ایران، قرارداد حاضر مابین شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه به نمایندگی از طرف شرکت بازرگانی دولتی ایران، به نشانی:

.....
به مدیریت آقای به عنوان مدیر عامل و آقای به عنوان عضو هیأت مدیره که از این پس شرکت نامیده می شود از یک طرف و شرکت به مدیر عاملی و عضو هیأت مدیره به شماره ثبت به نشانی: که از این پس اختصاراً پیمانکار نامیده می شود، از طرف دیگر به تاریخ منعقد و طرفین با قبول شرایط مندرج حاضر، متعهد و ملزم به رعایت و اجرای مفاد آن گردیدند.

ماده ۱: موضوع قرارداد

عبارت است از بهره برداری شرکت از تن ظرفیت انبارها و سیلوی ذخیره سازی به نشانی جهت ذخیره سازی، حفظ و نگهداری مقدار تن گندم امانی متعلق به شرکت بازرگانی دولتی ایران، و همچنین ضد عفونی، سم پاشی، هوادهی، تخلیه و بارگیری و تحویل گندمهای متعلق به شرکت توسط پیمانکار طبق اعلام شرکت.

تبصره ۱: چگونگی استفاده از ظرفیت ذخیره سازی در سیلو و مدت زمان قرارداد توسط شرکت تعیین می گردد و مبنای ذخیره سازی، میزان موجودی فیزیکی گندم ذخیره سازی شده در هر روز می باشد و ظرفیت اسمی انبار ملاک عمل نمی باشد.

تبصره ۲: هرگونه کسری و کاهش وزن ناشی از افت احتمالی (افت رطوبتی، خردشدن گندم ناشی از عملیات دپو و گرد و غبار به هوا رفته و ... به عهده پیمانکار می باشد.



ماده ۲: مدت قرارداد

مدت زمان و نحوه استفاده از انبار و سیلوی ذخیره سازی مطابق هزینه انبارداری برای انواع تاسیسات ذخیره سازی مندرج در ابلاغیه فوق الذکر از تاریخ لغایت می باشد که شرکت می تواند موضوع و متناسب با آن مدت قرارداد را با نرخهای مندرج در این قرارداد تا سقف ۲۵٪ (بیست و پنج) کاهش یا افزایش دهند.

ماده ۳: تعهدات پیمانکار

۳-۱ حداقل تخلیه روزانه تن گندم با رعایت دستورالعمل ها و برنامه های ابلاغی از سوی شرکت.
۳-۲ حداقل بارگیری روزانه تن گندم با رعایت دستورالعمل ها و برنامه های ابلاغی از سوی شرکت.
۳-۳ مسئولیت تخلیه، حفظ و نگهداری و بارگیری و تحویل گندم ذخیره شده موضوع قرارداد از نظر کمی و کیفی و انجام کامل و به موقع مفاد این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد. چنانچه پیمانکار از ایفای تعهدات قراردادی خود به هر دلیل کوتاهی یا امتناع نماید و هرگونه خسارتی به کالای امانی متعلق به شرکت اعم از هرگونه عیوب و آلودگی وارد گردد و یا کسری در تحویل گندم داشته باشد، پیمانکار به شرکت حق و اختیار می دهد بنا به تشخیص خود، میزان خسارت وارده و کسریهای حاصله را احتساب نموده و بر مبنای ۱/۵ (یک و نیم) برابر قیمت فروش گندم (براساس نرخ مصوب) روز (یوم الادا) از کلیه تضمینات و مطالبات پیمانکار مستقیماً برداشت، وصول یا تامین نماید.
توضیح اینکه هرگونه افزایش نرخ مصوب فروش گندم، مبنای محاسبه خسارت قابل دریافت از پیمانکار خواهد بود.
پیمانکار با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده، بدیهی است مطالبه وصول خسارات به نحو مذکور، رافع مسئولیت کیفری و تعزیراتی پیمانکار و اعمال مقررات راجع به خیانت در امانت و مطالبه عین یا مثل گندم متعلق به شرکت نخواهد بود.

تبصره ۵: در صورت تاخیر پیمانکار در تحویل روزانه گندم موضوع قرارداد و مطابق برنامه ابلاغی، شرکت بابت هر روز تاخیر، کیلویی ۵ ریال محاسبه و از کلیه تضمینات و مطالبات پیمانکار، وصول و یا برداشت خواهد نمود.

۳-۴ علاوه بر اخذ تعهدنامه رسمی شماره دفترخانه شماره شهرستان، شرکت در مقابل دریافت مبلغ ریال تضمین معتبر و قابل قبول به عنوان تضمین استرداد کالا معادل قیمت تمام شده تن گندم اقدام به تحویل گندم امانی به پیمانکار می نماید و تضامین تا اتمام عملیات نزد شرکت خواهد ماند.



- ۳-۵ هرگونه دخل و تصرف در گندمهای امانی این قرارداد تخلف محسوب می گردد و تحویل دهی صرفاً با حواله شرکت مجاز است.
- ۳-۶ پیمانکار موظف است یک نفر مسئول فنی مورد تایید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی را به کارگیری نموده و مشخصات وی را به شرکت کتباً اعلام نماید.
- ۳-۷ مدیران پیمانکار اقرار و اعتراف دارند که گندمهای تحویلی، متعلق به دولت بوده و در ید آنان امانی است و لذا هرگونه کسری حاصله و یا خروج بدون مجوز، خیانت در امانت تلقی و مستوجب تعقیب جزایی خواهد بود.
- ۳-۸ رعایت نکات ایمنی و جلوگیری از بروز آتش سوزی و سایر حوادث و خطرات احتمالی به عهده پیمانکار بوده و بایستی تدابیر و پیش بینی های لازم را در خصوص نگهداری صحیح و اصولی از گندم تحویلی به عمل آورد. بدیهی است جبران هرگونه خسارات ناشی از عدم رعایت نکات ایمنی و فنی به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳-۹ پیمانکار متعهد به ذخیره سازی و نگهداری گندم در سیلو و انبار با رعایت کامل دستورالعملهای نگهداری گندم، اصول و موازین ایمنی، کیفی، بهداشتی و فنی و رعایت استاندارد ملی شماره ۳۹۸۹ مربوط به آئین نامه نگهداری غلات بوده و ملزم به همکاری با آزمایشگاه کنترل کیفی شرکت در طول مدت قرارداد، به منظور نظارت مستمر آزمایشگاه شرکت بر کنترل کیفی و نگهداری تا خروج گندم می باشد.
- ۳-۱۰ در صورت لزوم تهیه و تامین سموم و ادوات ضد عفونی و سمپاشی اعم از پاشیدنی (سموم مایع) جهت ضد عفونی انبارهای خالی و سموم تدخینی (گازی) و انجام عملیات ضد عفونی در مواقع نیاز با تایید آزمایشگاه کنترل کیفی شرکت به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳-۱۱ جلوگیری از هرگونه صدمه دیدگی کالا (اعم از آلودگی به آفات انباری، قارچی و کپکی و تغییر شرایط ذاتی گندم) و تحویل و بارگیری گندم مطابق برنامه های حمل ابلاغی از سوی شرکت در هنگام خروج از سیلو.
- ۳-۱۲ پیمانکار متعهد می گردد در طول زمان نگهداری گندم، هر پانزده روز، نمونه میانگین استاندارد از کل محموله و نتایج آزمایشگاهی را به آزمایشگاه کنترل کیفی شرکت ارسال نماید و موظف است به نحوی عمل نماید که کیفیت گندم موجود در هر سیلو به تفکیک مشخص و در دفاتر ثبت شده باشد.
- تبصره: آزمایشگاه شرکت موظف است حداکثر ظرف روز نتایج اعلامی مورد بند فوق را بررسی و در صورت مشاهده انحراف موارد را کتباً به پیمانکار اعلام و پیمانکار موظف به تبعیت از نظر آزمایشگاه شرکت بوده و مورد پذیرش وی می باشد.



- ۳-۱۳ پیمانکار متعهد به رعایت کامل دستورالعملهای ابلاغی مربوط به اختلاط، هنگام خروج گندم از سیلو می باشد.
- ۳-۱۴ صدور گواهی کیفیت برای گندمهای ارسالی به سایر استانها و یا کارخانجات آرد و تایید یا عدم تایید گواهی کیفیت در خصوص محمولات دریافتی از سایر سیلوها و انبارها به شرح استانداردهای مورد اشاره.
- تبصره ۵:** در صورتی که محموله های ارسالی به مقاصد توسط آزمایشگاه شرکت غله و خدمات بازرگانی مقصد بررسی و برابر با استانداردها نباشد پیمانکار مکلف به جبران خسارات وارده و هزینه های مرتبط می باشد.
- ۳-۱۵ پیمانکار موظف است شرایط انبارگردانی فیزیکی را در هر زمانی که شرکت ضرورت بداند، فراهم و با نظارت و هزینه شرکت نسبت به امر انبارگردانی اقدام نماید. بدیهی است انبارگردانی در زمان تسویه حساب به هزینه پیمانکار می باشد و در صورت وجود کسری، موظف به جبران خسارت مطابق بند ۳-۳ این قرارداد خواهد بود. شرکت مجاز خواهد بود که خسارت کسری گندم را از محل تضمینات و مطالبات پیمانکار کسر و برداشت نماید و در صورت عدم کفایت جبران خسارت از محل های فوق الذکر، از طریق مراجع ذیصلاح قضائی و تعزیراتی از سایر اموال پیمانکار و مدیران آن استیفا نماید.
- ۳-۱۶ پیمانکار موظف است حداقل هفته ای یک بار، موجودی گندم و میزان وارده و صادره سیلو یا انبار مورد قرارداد را به شرکت کتباً اعلام نماید.
- ۳-۱۷ پیمانکار موظف است کالای متعلق به شرکت را تا زمان تحویل با هزینه خود بیمه کامل نموده و بیمه نامه را به شرکت تحویل نماید.
- ۳-۱۸ پیمانکار اقرار می نماید تجهیزات و تاسیسات سیلو فاقد هرگونه عیب و نقص فنی و آماده بهره برداری می باشد و متعهد است در صورت بروز نواقص احتمالی در اسرع وقت نسبت به رفع نقص اقدام نموده به نحوی که مانع اجرای کامل و به موقع تعهداتش نگردد.
- ۳-۱۹ پیمانکار موظف است به منظور ثبت عملیات انبارداری از طریق سامانه جامع بازرگانی شرکت به شرح ذیل اقدام نماید:
- الف- اقدام به تجهیز انبار به لحاظ سخت افزاری و مخابراتی و نصب سامانه بازرگانی
- ب- عدم صدور هرگونه تاییدیه دستی (رسید و خروج انبار) جهت ورود و خروج کالا
- تبصره ۵:** بدیهی است هرگونه رسید و خروجی کالا الزاماً باید از طریق نرم افزارهای تحت وب و یا *offline* معرفی شده توسط شرکت، انجام پذیرد.



ج- در صورتی که امکان ارتباط مخابراتی انبار یا مراکز ذخیره سازی با سامانه بازرگانی غیرممکن باشد حداکثر تا ۲۴ ساعت پس از زمان تحویل کالا، اطلاعات مذکور را با استفاده از وسایل انتقال اطلاعات به صورت CD و یا Flash به صورت برخط به سامانه تزریق نماید.

ماده ۴: نحوه پرداخت

۱-۴ کلیه هزینه های موارد پیش بینی شده در موضوع قرارداد، شامل ذخیره سازی، تخلیه و بارگیری، بیمه، توزین، هوادهی و انجام سم پاشی و ضد عفونی و هرگونه کسری و کاهش وزن ناشی از افت احتمالی، در چارچوب جدول هزینه انبارداری برای انواع تاسیسات ذخیره ای با توجه به نحوه بهره برداری از انواع تاسیسات تعیین شده در ابلاغیه شماره مورخ سازمان حمایت تولید کنندگان و مصرف کنندگان به مبلغ ریال به ازای هر تن گندم موجود در سیلو و انبار پس از کسر کسورات قانونی، قابل پرداخت می باشد. بنابر این ادعای هرگونه کسری موجه تحت عنوان ریخت و پاش، کسری انباری، افت رطوبتی و گرد و غبار و ... از ناحیه پیمانکار مسموع نخواهد بود.

۲-۴ پرداخت کلیه کسور قانونی متعلق به این قرارداد، به عهده پیمانکار می باشد، به همین منظور شرکت از هر پرداخت به پیمانکار، کسور مزبور را کسر و در وجه سازمانهای ذیربط، واریز خواهد نمود. ضمناً پرداخت کلیه هزینه های مترتب بر اجرای این قرارداد، جز آنچه که صراحتاً طبق مفاد این قرارداد بر عهده شرکت می باشد، به عهده پیمانکار می باشد.

۳-۴ شرکت از هر پرداخت به پیمانکار ده درصد (۱۰٪) به عنوان تضمین حسن انجام قرارداد کسر و در پایان مدت قرارداد و ایفای کامل و به موقع تعهدات و تایید ناظر شرکت به پیمانکار مسترد خواهد نمود.

۴-۴ ناظر شرکت پس از انعقاد قرارداد به صورت کتبی معرفی می گردد.

ماده ۵: سایر شرایط

۱-۵ در صورت عدم تامین سقف موضوع قرارداد، شرکت به میزان موجودی فیزیکی گندم از سیلوی پیمانکار در زمان محدود استفاده می نماید و پرداخت حق الزحمه ذخیره سازی صرفاً بر مبنای موجودی فیزیکی خواهد بود.

۲-۵ شرکت هر زمان حق فسخ این قرارداد و خروج کالای خود از سیلو یا انبار پیمانکار و تسویه حساب را دارد.



۳-۵ انبارها و سیلوهای پیمانکار، از نظر شرایط فنی و بهداشتی می بایست در حد قابل قبول شرکت و از وضعیت مناسب برخوردار بوده و مورد تایید مسئول فنی شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه ... و مرکز پژوهشهای غلات و آزمایشگاههای تابعه در استان مربوطه قرار گیرد.

۴-۵ ملاک تحویل کالای موضوع قرارداد وزن گندم تحویلی براساس باسکول مورد تایید اداره استاندارد می باشد و هزینه استاندارد نمودن باسکول بر عهده پیمانکار می باشد که در زمان انعقاد قرارداد باید گواهی استاندارد مربوط نیز ارائه گردد.

۵-۵ ساعات تخلیه و بارگیری موضوع قرارداد از ساعت ۶ صبح لغایت ۲۰ می باشد که در صورت تراکم کامیونهای حامل گندم و شرایط جوی و منطقه ای به صورت شبانه روزی و در ایام تعطیل نیز صورت خواهد گرفت. چنانچه در نتیجه عملکرد پیمانکار، تخلیه و یا بارگیری کامیونهای اعزامی به تاخیر افتد، پرداخت حق توقف کامیونها بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۶-۵ پیمانکار اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلس و کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ نمی باشد.

۷-۵ در صورتیکه به تشخیص شرکت، مشخص گردد که پیمانکار برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل شرکت، حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است یا آنها یا واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است، قرارداد فسخ و تضمین پیمانکار نیز به نفع شرکت ضبط و مراتب تخلف از طریق مراجع ذیصلاح قضائی پیگیری خواهد گردید.

۸-۵ شرکت می تواند حسب نیاز با بازدیدهای ادواری از انبارها و سیلوهای پیمانکار بر حسن اجرای قرارداد نظارت مستمر داشته باشد و پیمانکار موظف به همکاری با آنان می باشد و بازدید نمایندگان شرکت در هر سطح رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی باشد.

۹-۵ پیمانکار، مسئول اعمال عوامل اجرایی خود بوده و مسئول جبران هرگونه خسارت وارده (به شرکت و یا ثالث) ناشی از سهل انگاری و عدم توجه و یا سوء نیت کارگران خواهد بود و خسارت وارده از محل تضمینات و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد و یا به طریق قانونی از سایر اموال او استیفا می گردد.



۵-۱۰ پیمانکار و یا عوامل و کارگران آن، حق دریافت هیچگونه وجهی را اعم از تخلیه یا بارگیری، باز و بسته نمودن درب کامیون، نظافت کامیون، انعام و غیره از رانندگان و کشاورزان نداشته و در صورت مشاهده و یا گزارش و طرح موضوع، برابر مقررات برخورد قانونی به عمل خواهد آمد و جرائم و خسارت متعلقه از پیمانکار دریافت و مراتب به مراجع قضائی منعکس خواهد گردید.

ماده ۶: رفع اختلافات

در صورت بروز اختلاف در تعبیر و یا تفسیر مفاد این قرارداد بدو از طریق مذاکرات فیما بین حل و فصل خواهد شد، در غیر این صورت به مراجع قضائی صالحه ارجاع خواهد گردید.

ماده ۷: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۷ ماده و ۵ تبصره و در ۵ نسخه تنظیم و امضاء گردیده و کلیه نسخ دارای اعتبار واحد می باشد.

ص/م/۱۵/۱۲/۹۱

مدیرعامل شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه
 استان

مدیرعامل شرکت

عضو هیأت مدیره شرکت غله و خدمات بازرگانی منطقه

عضو هیأت مدیره شرکت